


**Okresný úrad Piešťany**  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 22.9.2015
V Piešťanoch dňa: 8.10.2015
Podpis: 



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-PN-PLO-2015/000216

Vybavuje/linka  
Hevier/0337353351

Piešťany  
21.08.2015

Vec

Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o pozemkových úpravách

#### s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, obec Prašník, okres Piešťany, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského ul. 14, Piešťany.

#### Odôvodnenie

Dňa 6.8.2014 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) doručená žiadosť p. Tibora Hulku, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 2,9775 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariadil dňa 25.08.2014 v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, dňa 29.09.2014 prerokoval návrh

s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, dňa 30.09.2014 žiadosť prerokoval s Obcou Prašník a konštatoval, že prípravný výbor nebude zriadený a nevznikne ani združenie účastníkov pozemkových úprav, nakoľko počet účastníkov je menší ako 10.

Žiadateľ ako dôvody pozemkových úprav uviedol usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geo – H a J, s.r.o. so sídlom Vajanského ul. 1976/14 Piešťany. Konateľ spoločnosti Ing. Boris Horňák je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania Okresný úrad Piešťany vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Na základe vykonaného prípravného konania bolo konštatované, že návrh p. Hulku na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) a § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím OU-PN-PLO-2014/004683 zo dňa 13.10.2014 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z formou jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko došlo ku podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- podrobná ortofotomapa
- výsledky aktualizácie BPEJ
- údaje registra pôvodného stavu
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- podklady správcov sietí
- miestna obhliadka
- dokumentácie o dopravných pomeroch
- dokumentácie o ekologických pomeroch
- údaje získané v prípravnom konaní
- rokovanie s účastníkmi pozemkových úprav



Správny orgán prerokoval návrh VZFU so účastníkmi pozemkových úprav dňa 04.06.2015.

Po spracovaní zásad boli Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice (VZFU) zverejnené na Okresnom úrade Piešťany a Obecnom úrade Prašník v termíne od 18.07.2015 do 18.08.2015. VZFU boli zaslané účastníkom JPÚ a Obci Moravany nad Váhom. Oznámenie o prerokovávaní VZFU bolo zároveň oznámené dotknutým orgánom – Obci Prašník.

Proti zverejneným Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že zásady sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a proti zásadám neboli podané žiadne námietky, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Odvolanie sa podáva na orgáne ktorý toto rozhodnutie vydal - Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Prašník.

Príloha : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice.



*Marek Hevier*  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. Verejnou vyhláškou

**Po právoplatnosti:**

2. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor